

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE MODIFICATIF

Gare de Lyon Saint-Exupéry TGV (69125)

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un emplacement commercial dédié à l'activité listé ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

I. DESCRIPTION DE LA GARE

La gare de Lyon-Saint-Exupéry est un hub ferroviaire moderne situé à proximité de l'aéroport international Lyon-Saint-Exupéry, dans l'est de Lyon.

Son emplacement stratégique permet aux voyageurs de passer rapidement entre les trains à grande vitesse (TGV) et l'aéroport, facilitant les correspondances entre le réseau ferroviaire national et les vols internationaux.

La gare est également connectée au tramway Rhonexpress qui dessert la gare de Lyon Part Dieu dans le centre-ville en 30 minutes.

Il y a environ 40 à 60 TGV par jour. Cela inclut des trains vers des destinations nationales (comme Paris, Marseille, ou Lille) et internationales (comme Genève ou Turin).

Malgré sa taille relativement modeste par rapport à d'autres gares françaises, Lyon-Saint-Exupéry est une plaque tournante importante pour les correspondances rapides et efficaces.

Son design épuré, inspiré par la nature et les formes organiques, en fait un lieu unique et emblématique du réseau ferroviaire français, alliant fonctionnalité et esthétique contemporaine.

II. DESCRIPTION L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

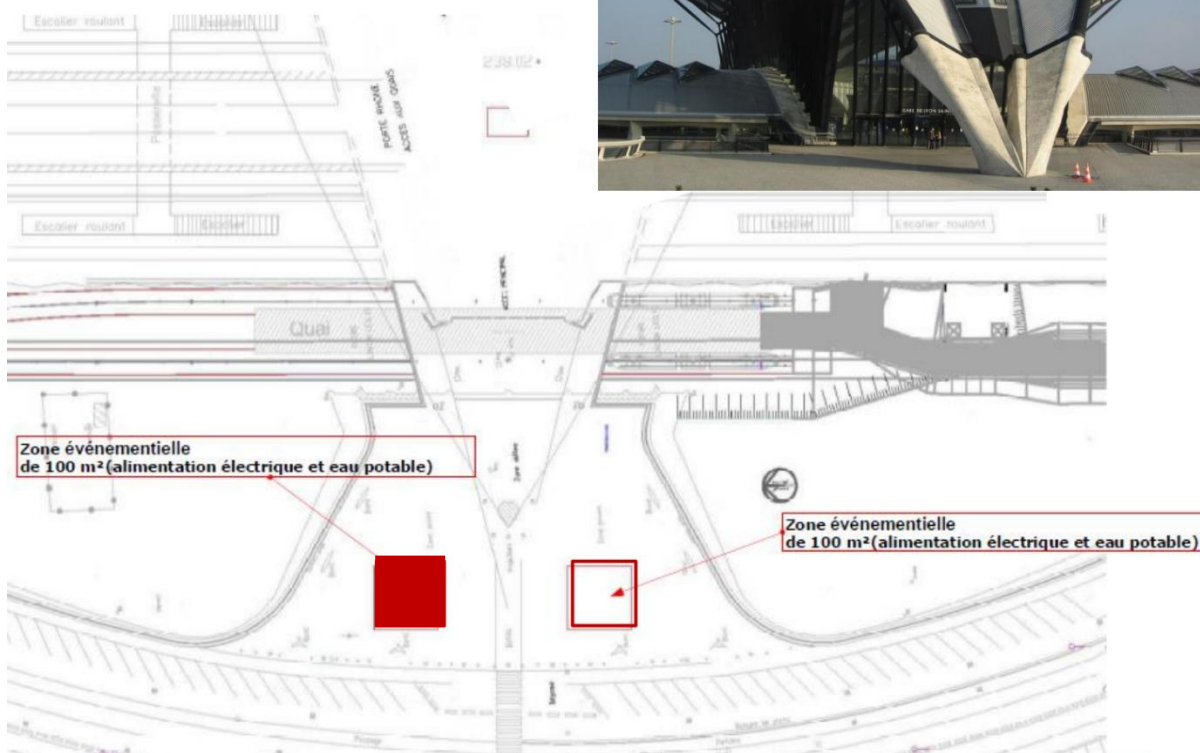
Un emplacement en gare de Lyon Saint-Exupéry TGV pour une activité de de restauration sur place et/ou à emporter.

Descriptif de l'emplacement : un emplacement actuellement occupé par l'enseigne CASA DI PASTA , d'une superficie totale d'environ 100 m² décomposé comme suit :

- Une emprise au sol, d'une surface d'environ 100 m² située sur le parvis ;

Date de mise à disposition prévisionnelle : 01/05/2026

Durée de l'occupation : 3 ans à compter de la mise à disposition de l'emplacement.



III. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions. L'ensemble des emplacements seront intégrés dans un Dossier de Consultation unique.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : 17/11/2025 à 16 h00

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail & Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.



SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : 15/12/2025 à 16h00.

La date prévisionnelle de signature du contrat est en fin décembre 2025.